



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** 2019-0.045.859-0    **SEI nº 60682020/0004484-5**

**Interessado:** Residencial Jacú Pêssego/SPE Ltda.

**Contribuinte:** 638.358.000.523-1 e 626.031.007.870-4

**Local:** Rua Anecy Rocha , s/n

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº. de unidades:** 4392 un. Hab.

**PRONUNCIAMENTO nº 086 /CAPPS/2021**

A CAPPS, em sua 28ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de agosto de 2021, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, observou que :

1. Deverá ser obtido junto à SIURB/PROJ as informações de praxe referentes a Melhoramentos Viários/Sanitários;
2. Consultar SEHAB sobre parcelamento do solo irregular junto à Rua Anecy Rocha e a viabilidade de aplicação do artigo 37 do Decreto 57.377/16
3. Conforme o informado por SEHAB, para a aprovação do loteamento deverá ser consultado JUD face a existência dos projetos administrativos nº 1999-0.010.904-0 e 2010-0.286.703-3 e Ação Judicial para a área (autos nº 003877054.2010.8.26.0053 da 7ª Vara da Fazenda Pública)
4. SMT não vê objeções quanto a situação proposta, observando que o item 3 de suas recomendações foi justificado pelo Interessado, logo podendo ser desconsiderado.
5. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC;
6. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP.

São Paulo, 01 de Setembro de 2021

**GIULIA ZANGANATTO**

Presidente da CAPPS

Portaria nº 42/2020/SEL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Giulia Zanganatto, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Luiz Gustavo Balbino, Maria Stella Cardeal de Oliveira, e Rosimeire Lobato.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Daniela Vidal, Wilma Xavier dos Santos, Katia Regina de Araújo Raposo e Denise Gonçalves Lima Malheiros.



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 02/09/2021, às 13:35, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **051275788** e o código CRC **11450A99**.